

P.L.U. PLAN LOCAL D'URBANISME

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



commune
d'AVRAINVILLE

Modification n°8
Dossier approuvé par délibération
du Conseil municipal du 10 juin
2015



5. Règlement graphique Plan 1/3

Ensemble de
la commune

Echelle : 1 / 5 000 ème

LEGENDE

UG Dénomination de la zone d'application du règlement

--- Limites de zones

▨ Espaces boisés classés

▨ Lisières des massifs boisés de plus de 100 ha protégés par le SDRIF approuvé en 1994 : inconstructibilité dans une bande de 50 m de large

— Impantation à l'alignement obligatoire : dispositions applicables Rue de la Forêt

--- Marge de recul obligatoire le long de la RN 20

▨ Zone non aedificandi, bande à paysager

INDICATIONS GRAPHIQUES FIGURANT AU PLAN DES ANNEXES INFORMATIVES DU PRESENT DOSSIER DE PLU

Dispositions de l'arrêté préfectoral n° 2003-109 du 20 mai 2003 relatif au classement sonore du réseau routier national dans différentes communes du département de l'Essonne et aux modalités d'isolement des constructions en découlant.

RN 20 = Voie de catégorie 2 : bande de 250 m de part et d'autre des emprises

Dispositions de l'arrêté préfectoral n° 2005-DDE-SEPT-085 du 28 février 2005 relatif au classement sonore du réseau routier départemental dans différentes communes du département de l'Essonne et aux modalités d'isolement des constructions en découlant.

RD 19 = Voie de catégorie 2 : bande de 250 m de part et d'autre des emprises,

RD 19, RD 449 = Voie de catégorie 3 :100 m.....

RD 193 = Voie de catégorie 4 :30 m.....

▨ Emplacements réservés

Tableau des emplacements réservés

N°	Superficie (m²)	Zone PLU	Désignation de l'emplacement réservé	Spécificité de l'emplacement réservé
1	Environ 727 m²	U	Équipement communal collectif	Commune d'Avrainville
2	Environ 1 328 m²	A	Aménagement d'espace public	Commune d'Avrainville
3	Environ 8 081 m²	Na	Réserve pour aménagement d'un équipement mixte piscine / culture	Commune d'Avrainville
4	Environ 5 796 m²	A	Élargissement de route le long de la route de Département	Commune d'Avrainville
5	Environ 1 306 m²	AUI	Aménagement de voies d'accès à la zone d'activités	Commune d'Avrainville
6	Environ 3 915 m²	AUP	Aménagement du Chemin des Avoies	Commune d'Avrainville
7	Environ 275 m²	UR	Allée du lavoir - élargissement intégrant des espaces verts, stationnements et trottoirs (largeur de 3,50 m)	Commune d'Avrainville
8	Environ 105 m²	A	Aménagement d'espaces publics liés à la RD 26	Commune d'Avrainville
9	Environ 4 950 m²	AUP2	Aménagement du carrefour à la bretelle de la RD26 et de la RD26 et de l'accès à la zone d'activités	Commune d'Avrainville

Zones soumises à permis de démolir :
UG, UG*, UH, UR, Ula, AUH, Na

