

P.L.U. PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°8
Document approuvé en
Conseil Municipal du 10 Juin
2015

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



commune
d'AVRAINVILLE

INDICATIONS GRAPHIQUES FIGURANT AU PLAN DES ANNEXES INFORMATIVES DU PRESENT DOSSIER DE PLU

Dispositions de l'arrêté préfectoral n° 2003-109 du 20 mai 2003 relatif au classement sonore du réseau routier national dans différentes communes du département de l'Essonne et aux modalités d'isolement des constructions en découlant.
RN 20 = Voie de catégorie 2 : bande de 250 m de part et d'autre des emprises

Dispositions de l'arrêté préfectoral n° 2005-DDE-SEPT-085 du 28 février 2005 relatif au classement sonore du réseau routier départemental dans différentes communes du département de l'Essonne et aux modalités d'isolement des constructions en découlant.

RD 19 = Voie de catégorie 2 : bande de 250 m de part et d'autre des emprises,
RD 19, RD 449 = Voie de catégorie 3 : -----100 m-----
RD 193 = Voie de catégorie 4 : ----- 30 m -----



5. Règlement graphique Plan 3/3

Les Marsandes

Echelle : 1 / 2 000 ème

LEGENDE

- UI** Dénomination de la zone d'application du règlement
- Limites de zones
- Espaces boisés classés
- Marge de recul obligatoire le long de la RN 20.
- Zone non aedificandi, zone paysagée ou liée aux infrastructures routières
- Traitement architectural et paysager spécifique d'entrée de zone, réglementé par les articles 11 et 13 des zones concernées.

Emplacements réservés

Nu- méro	Superficie en m ²	Zonage PLU	Destination de l'emplacement réservé	Bénéficiaire de l'emplacement réservé
1	Environ 727 m ²	UR	Équipement communal collectif	Commune d'Avrainville
2	Environ 1 328 m ²	A	Aménagement d'espace public	Commune d'Avrainville
3	Environ 8 087 m ²	Na	Réserve pour aménagement d'un cheminement mixte piétons / cyclistes	Commune d'Avrainville
4	Environ 5 796 m ²	A	Élargissement de voirie le long de la route de Cheptainville	Commune d'Avrainville
5	Environ 1 704 m ²	AUI	Aménagement de la voirie d'accès à la zone d'activités	Commune d'Avrainville
6	Environ 3 515 m ²	AUI*	Aménagement du Chemin des Anes	Commune d'Avrainville
7	Environ 275 m ²	UR	Allée du lavoir - élargissement intégrant des espaces verts, stationnements et trottoirs (largeur de 3,50 m)	Commune d'Avrainville

